Г/ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976223665

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума
Рума , Индустријска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666 , факс: 022/471-581

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 931/22
Рума 12. 10 2022 год.

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-324191-22

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА

Ваш број: 610-2/2022

Рума, 10.10.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 2460800-D0717-324191912-22
10 -10- 2022 год.
11070 Београд - Нови Београд, Булевар ...

27 октобра 7а

22400 РУМА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име инвеститора КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020 ДОО, РУМА, ВУКА КАРАЏИЋА бр. 85, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за План детаљне регулације "за део блока 4-1-5 и 4-2-3" у Руми парцела број: 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 30, део 7267, део 7270 К.О. Рума.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

1. Постојеће стање:
Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих дистрибутивних трансформаторских станица МБТС 20/0,4 kV "ЦРВЕНИ КРСТ" инсталисне снаге до 2x630kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно, осим у делу улице Вељка Дугошевића (од Павловачке ка центру) где је изведена кабловски. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена кабловски.

2. Будуће стање:
У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Приликом прикључења са дистрибутивним системом електричне енергије објеката за породично становање ормани мерног места се постављају на слободностојећа постоља на јавној површини или на спољњој фасади објакта који се налази на регулационој линији.

Приликом изградње нових вишеспратних стамбено-пословних објеката и објеката намењених вишепородичном становању, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

У случају изградње нових вишеспратних стамбено-пословних зграда и објеката намењених вишепородичном становању, за напајање предметних објеката неопходна је изградња нових МБТС 20/0,4 kV или КТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом од постојеће 20kV кабловске мреже, чија би локација била што ближе тежишту потрошње, тако да буде омогућен прилаз са јавне површине потребном механизацијом.

Напајање електричном енергијом будућих вишеспратних стамбено-пословних зграда и објеката намењених вишепородичном становању обезбеђује се, полагањем по важећим техничким прописима, потребног броја кабловских водова 1 kV од 0,4kV извода у трафостаници до КПК на фасади будућих објекта. На почетној тачки сваког од кабловских вода у трафостаници поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-2П димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) или КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта поред улаза у стамбени простор и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина).
У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућих вишепородичних стамбено пословних објекта обезбедити простор за смештај одговрајуће комбинације (зависно од броја мерних уређаја) металних ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).
Димензије металних ормана мерног места су:
МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-6:600мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и

ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.
Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

3.Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

4.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5.Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху: израде Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, и у друге сврхе се немогу користити.

6.Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ: ЕЕО на предметном подручју.

С поштовањем,

Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА"
Public Company for Natural Gas Distribution "GAS-RUMA"
22400 Рума, ЈНА 136

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : **20.35.1**
Датум / Date : **21.7.2022.г.**
Ваш знак / Your ref. : **610-6/2022 од 19.7.2022.г.**
Телефони / Phones : **473 - 450**
Телефакс / Fax : **471 – 484**
Email: **office@gasruma.rs**

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 647/22
РУМА 25.07.2022 год.

Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума
ул.27 октобра 7а
Рума

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези сагласности, података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације "за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони" у Руми, како следи:

Постојеће стање гасне инфраструктуре:

ЈП "Гас-Рума" на подручју обухвата будућег **Плана детаљне регулације "за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони" у Руми у** ул.Павловачка и В.Дугошевића има пројектовану и изведену дистрибутивну гасну мрежу и то:

1. Полиетиленску гасну мрежу радног притиска p=1-4bar обострано у обе улице са припадајућим појединачним гасним прикључцима за породично и вишепородично становање са које је могуће извршити прикључење нових објеката из категорије вишепородичног становања а који захтевају одорисан природни гас у капацитетима уобичајеним за ове објекте за намене грејања, припреме хране и топле санитарне воде.
2. Челичну гасну мрежу радног притиска p=6-12bar једнострано уз северну страну улице В.Дугошевића и западну страну ул.Павловачке са које је могуће извршити прикључење нових објеката из категорије вишепородичног становања а који **не захтевају одорисан природни гас (гасне котларнице)** у капацитетима уобичајеним за ове објекте за намене грејања.

Услови за пројектовање

- Код пројектовања и извођења објекта за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења **важе сви за овакве објекте применљиви технички услови** из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR **(1)** (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.

Трошкови издавања

Ослобођено плаћања трошкова издавања услова по одлуци Надзорног одбора.

Обрадио
Горан Дражић, дипл. маш. инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА "ГАС РУМА"

в.д. Директор
Зоран Негословић

доставити:
1. наслову
2. архиви

Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума ; Рума, 27 Октобра 7а; тел. 022 430 726
e - mail : office@planruma.rs ;
ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни ; 160-6000000840963-33; 205-358821-34

БРОЈ: 610-8-1/22

ДАНА: 05.10.2022.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру –јавну саобраћајницу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ , УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА Сектор за изградњу; Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења по захтеву Наручиоца Општина Рума, и Израђивача ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ , УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА ; за издавање услова за прилучење на јавну саобраћајницу потребних за израду Плана детаљне регулације за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони у Руми Наручиоцу израде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Закона о путевима (Сл.гласник РС број 41/2018-32, 95/2018-267) издаје услове:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 4-1-5 И 4-2-3 ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ У РУМИ

I) Наручиоцу израде Општини Рума из Руме, ул.Главна бр.155, МБ: 08026106 и ПИБ: 101913980, издају се услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони у Руми .

II) Достављена документација

- Захтев

- Технички опис локације-граница планског документа са планираном претежном наменом површина

Приликом планирања и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

1.Колске прилазе објектима планирати са саобраћајнице на к.п. 7267 а изузетно са саобраћајнице на к.п. 7270 уколико то намећу ограничења у простору.

2.Укрштање са путем планирати под углом од 90^0 уколико техничке могућности дозвољавају.

3. Планским документом обезбедити предуслове да се у даљој разради планских докумената може омогућити да се делови објеката и инфраструктуре , који могу бити самосталне техничке целине , могу и градити у фазама у складу са потребама и расположивим средствима .

4.За уређивање јавних површина испред објеката обавезно је израдити потребну техничку документацију.

5.Одводњавање колског прилаза решити подужним падом према техничким могућностима а одводњавање унутрашњих саобраћајних површина обезбедити упијањем на слободним зеленим површинама .

6.Уколико се укаже потреба за изградњом јавне комуналне инфраструктуре на делу изграђеног прилаза, подносилац захтева (Инвеститор) нема право на надокнаду трошкова уколико дође до оштећења предметног објекта, а такође при евентуалној изградњи или реконструкцији улице - пута не може захтевати изградњу истог приступа уколико он не буде главним пројектом одређен;

8.За све последице које могу да проистекну, уколико се не буду поштовали задати услови, одговоран је Инвеститор објекта.

Трошкове израде плаћа КЕСЕР ИНЖИЊЕРИНГ 2020 ул.Вука Караџића бр.85 ПИБ 111816194В, МБ :21545538 .

Обрадио:

В.д. директорица:

Владислава Повић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КОМУНАЛАЦ" У РУМИ
22400 Рума, Јеленачка 2

МБ: 08099553; ПИБ: 100781162; Шифра делатности: 3811

Централа: 022/471-314, 470-739, 470-738
Факс: 022/473-732
Пијаца: 022/473-237
Градско гробље: 022/479-675
Гробље Баруновац: 022/471-155
Паркинг служба: 022/471-778
Служба ЗОО хигијене: 062/352-607
E-mail: office@komunalacruma.co.rs

ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума
27 Октобра 7а
22400 Рума
ПАК 330812

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 653/22
РУМА 26.07.2022 год.

Број: 4566
Рума, 26.07.2022.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације

На основу Вашег захтева број 610-7/2022 за издавање техничких услова за потребе израде Плана детаљне регулације „за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони“ у Руми, можемо Вас обавестити о следећем:

Јавно предузеће „Комуналац“ у Руми, у могућности је да организовано износи комунални отпад са наведене локације. Да би се омогућило редовно изношење комуналног отпада са локације, која ће се опремати у складу са Вашим захтевом, потребно је да се за сваки појединачни објекат или појединачни комплекс, са обе стране Павловачке улице, предвиди простор за смештај довољног броја контејнера од 1,1 $м^3$, у близини регулационе линије, односно постојеће или планиране саобраћајнице. Простори треба да имају подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује и да су ограђени са три стране (једне шире и две уже) зидом висине 1,50 м, а од отворене стране простора до саобраћајнице треба да имају изграђене бетониране или асфалтиране путеве за извожење контејнера, који су без денивелација.

С поштовањем,

Директор,
Драган Панић, дипл.грађ.инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 11858/22
Дана 21.07.2022. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

ЈП ЗА УРБ... ПЛАНИРАЊЕ УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 659/22
РУМА 28.07.2022 год.

Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума
Рума, 27 Октобра бр.7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), решавајући по захтеву Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, 27 Октобра бр.7а , број 610-1/2022 од 19.07.2022. године у поступку израде Плана детаљне регулације за део породичног становања у Блоку 2-4-5 у Руми, наручилац израде плана је „Кесер Инжењеринг 2020“ доо из Руме,ул. Вука Караџића бр.85, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације „за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони“ у Руми, на к.п. бр.24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 30 идео 7267 и део 7270 КО Рума. Наручилац израде плана је „Кесер Инжењеринг 2020“ доо из Руме,ул. Вука Караџића бр.85. У вези израде ових измена и допуна Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), чл.20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/20).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/ДН/
На основу Овлашћења за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Р. Србије број 01-137/22-17 од 04.04.2022. године.

полицијски саветник
З. Х. Небојша Николић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 670/22
РУМА 2.08.2022 год.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-296393/1-2022
ДАТУМ: 21.07.2022
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА
27.октобра 7а, 22400 Рума

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације „за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони“ у Руми.

Поступајући по вашем захтеву број: 610-5/2022, од 19.07.2022 године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** “Службени гласник РС” број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** “Службени гласник РС” број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, “Службени гласник РС” број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е – И Н Ф О Р М А Ц И Ј Е

за потребе израде Плана детаљне регулације „за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони“ у Руми, на катастарским парцелама бр. 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 30, део 7267 и део 7270 к.о. Рума. Наручилац израде ПДР-а је „“Кесер Инжењеринг 2020“ доо, ул. Вука Караџића бр. 85, Рума.

Локација која је предмет ПДР-а, припада телекомуникационој мрежи Рума-центар, кабловском правцу број 4. Капацитет постојеће телекомуникационе мреже на овој локацији је за сада довољног капацитета за постојеће објекте али са изградњом нових вишепородичних објеката неће задовољавати потребе садашњих и будућих корисника. Постојећи корисници су прикључени на ТК мрежу преко бакарних каблова па је пружање услуга широкопојасних сервиса ограничена. Из тих разлога радиће се проширење постојеће телекомуникационе мреже, изградњом уређаја (mIPAN-a,IPAN-a, GPON-a), односно нове телекомуникационе мреже већег капацитета. Веза (mIPAN,a, IPAN,a, GPON-a) са комутационим центром извешће се оптичким каблом, чиме се максимално скраћује претплатничка петља и омогућава квалитетно пружање свих телекомуникационих услуга

У прилогу, Вам достављамо ситуацију постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре и то: бакарне каблове у приступној мрежи, надземне бакарне разводне каблове до сваког постојећег објекта ,

Кабловска канализација (окна, ПВЦ цеви, пе цеви) се може користити за увлачење нових капацитета када се укажу потребе за прикључење будућих објеката на јавну ТК мрежу.

Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија".

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија".

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица" везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

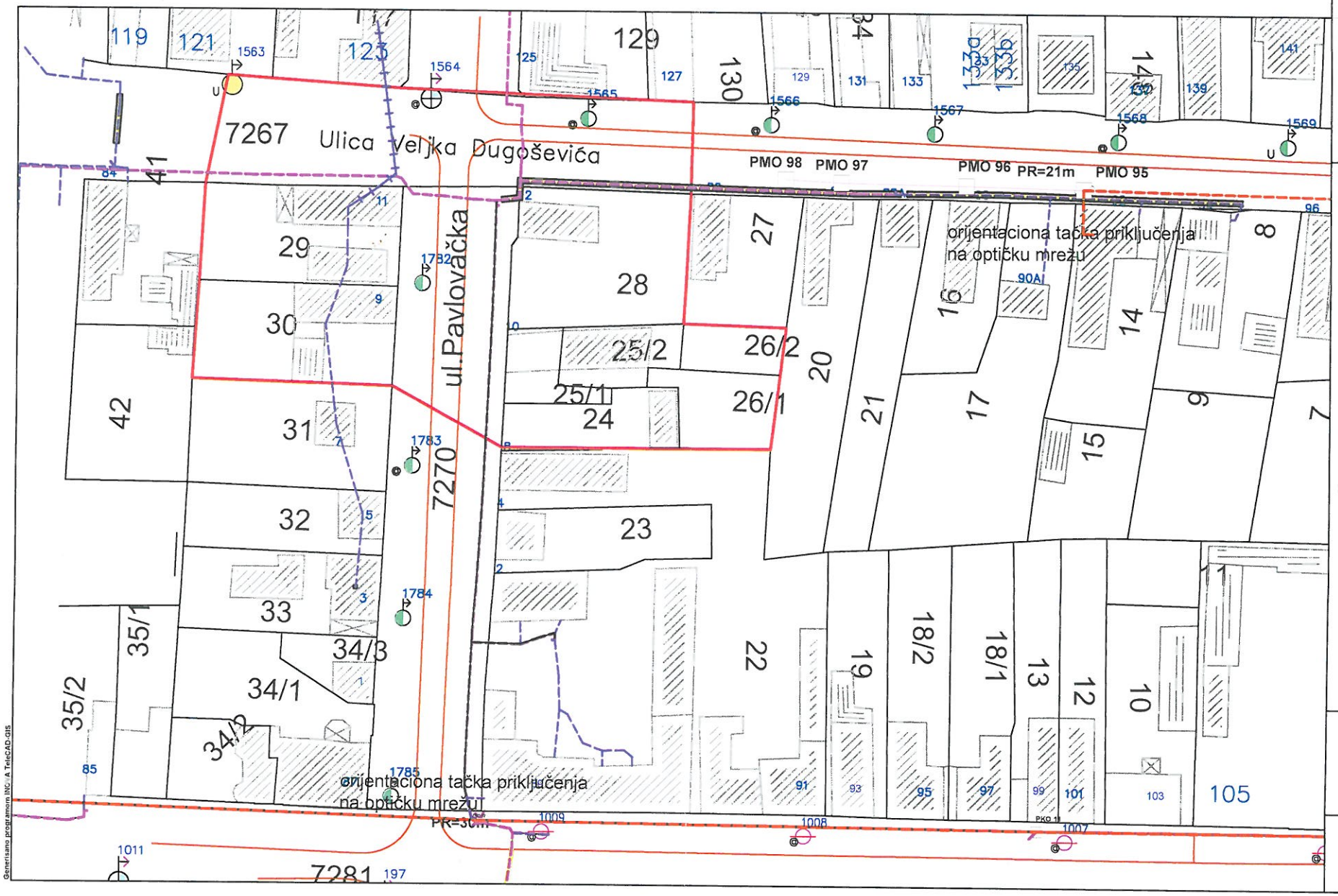
Александра Бурсаћ

Прилог:

- Ситуациони приказ .pdf

бакарна подземна мрежа
надземна бакарна мрежа

податке дао Саша Војчанин тех.
број услова:Д210-296393/1-2022
датум:21.07.2022



Telekom Srbija

Naziv objekta:
PDR za deo bloka 4-1-5 i 4-2-3-"Keser inženjering" doo ko Ruma

Razmera:
1:1000

List:
1

Generisano programom INC - A TeleCAD GIS

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 **дежурна служба** (022) 479-202 **рекламације** (022) 475-202
e-mail:office@vodovod-ruma.co.rs **сајт:** http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 OTP banka Srbija a.d.Novi Sad;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 **Мат.бр.** 08099545

Дел. бр. 1142/1
Дана, 15.08.2022.год.

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 719/22
РУМА 17.08.2022 год.

Јавно предузеће за урбанистичко планирање,
управљање путевима и изградњу Рума

27.Октобра 7а
Рума

позив на бр. 610-4/2022

Предмет:
Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације „за део блока 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони“ у Руми

На основу Вашег захтева за издавање услова и података за потребе израде предметног Плана, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и каналисања отпадних вода на локацији к.п.бр.24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 30, део 7267 и део 7270 к.о.Рума у Рими, дајемо следећу техничку информацију:

- На ситуацијама у прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне и канализационе мреже на локацији ПДР-е, тј.:
  - јужном страном ул. Вељка Дугошевића,
    - источно од улице Павловачка, пружа се водовод ПВЦ Ø150, а
    - западно од улице Павловачка, водовод АЦ Ø100
  - на делу улице Павловачка, од ул.Главна до ул.Вељка Дугошевића, постојећа водоводна мрежа АЦ Ø100, пружа се обострано, западном и источном страном улице
  - у делу ул.Павловачка, канализациона мрежа ПВЦ Ø250, пружа се западном саобраћајном траком
  - у делу ул.В.Дугошевића, јужном страном саобраћајнице, пружа се стари колектор фекалне канализације АЦ-КЦ Ø200

- Постојећи стамбени објекти планирани за уклањање (или већ уклоњени) на катастарским парцелама у границама обухвата ПДР-е, у улици Павловачка у Руми, поседују прикључке Ø3/4“ на водоводну мрежу и исти се воде у службеној евиденцији ЈП „Водовд-а“ Рума на име инвеститора Плана – „Кесер Инжењеринг 2020“ доо из Руме.
  *У фази изградње објеката вишепородичног становања, постојећи прикључци се могу користити као градилишни,по завршетку радова и престанка потребе за овим, на захтев инвеститора, прикључци се „гасе“.

- Димензију прикључака будућих објеката колективног становања на постојеће цевоводе водоводне мреже, дефинисати кроз пројектну документацију у складу хидрауличког прорачуна, Закона о противпожарној заштити и профила уличне водоводне мреже.
Такође, за објекте више спратности ради обезбеђења потребног притиска у мрежи (уколико се мерењем на конретној локацији утврди да исти не задовољава прописане захтеве), планирати уређаје за повишење притиска на сопственој локацији.

- Планирани вишестамбени објекат мора имати шахт са водомерима : за вишестамбену зграду и/или сваки улаз засебан централни водомер, засебан водомер за хидрантску воду и засебан водомер за сваку пословну јединицу понаособ (уколико иста постоји).

- Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за прикључак Ø3/4" димимензије 1,0x1,0 м, за Ø50 дим.1,50x2,20 м, за Ø80 дим.1,50x2,50).
Шахт сместити на парцели корисника, с тим да исти сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектује се управно на уличну цев.

- Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.

- Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.

- Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

- За мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан) и евентуалну пословну јединицу, уграђују се индивидуални водомери.Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објекат, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради очитавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод" Рума зависно од пречника и броја водомера. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод" из Руме.

- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.

- Извођење прикључка на месну водоводну мрежу је искључиво у надлежности ЈП „Водовод" Рума.

- Прикључак на канализациону мрежу извести ПВЦ цевима Ø160 на постојеће или новоотворене шахтове уличне канализације. У фази пројектовања на лицу места проверити дубину и положај постојеће фекалне канализације и сходно томе, са овлашћеним представником ЈП „Водовода" Рума, дефинисати начин прикључења.

- У дворишту вишестамбеног објекта треба да постоји довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији.

- Прикључак од ревизионог окна па до шахта на уличној канализационој мрежи изводи се управно са падом од 2%.

- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.

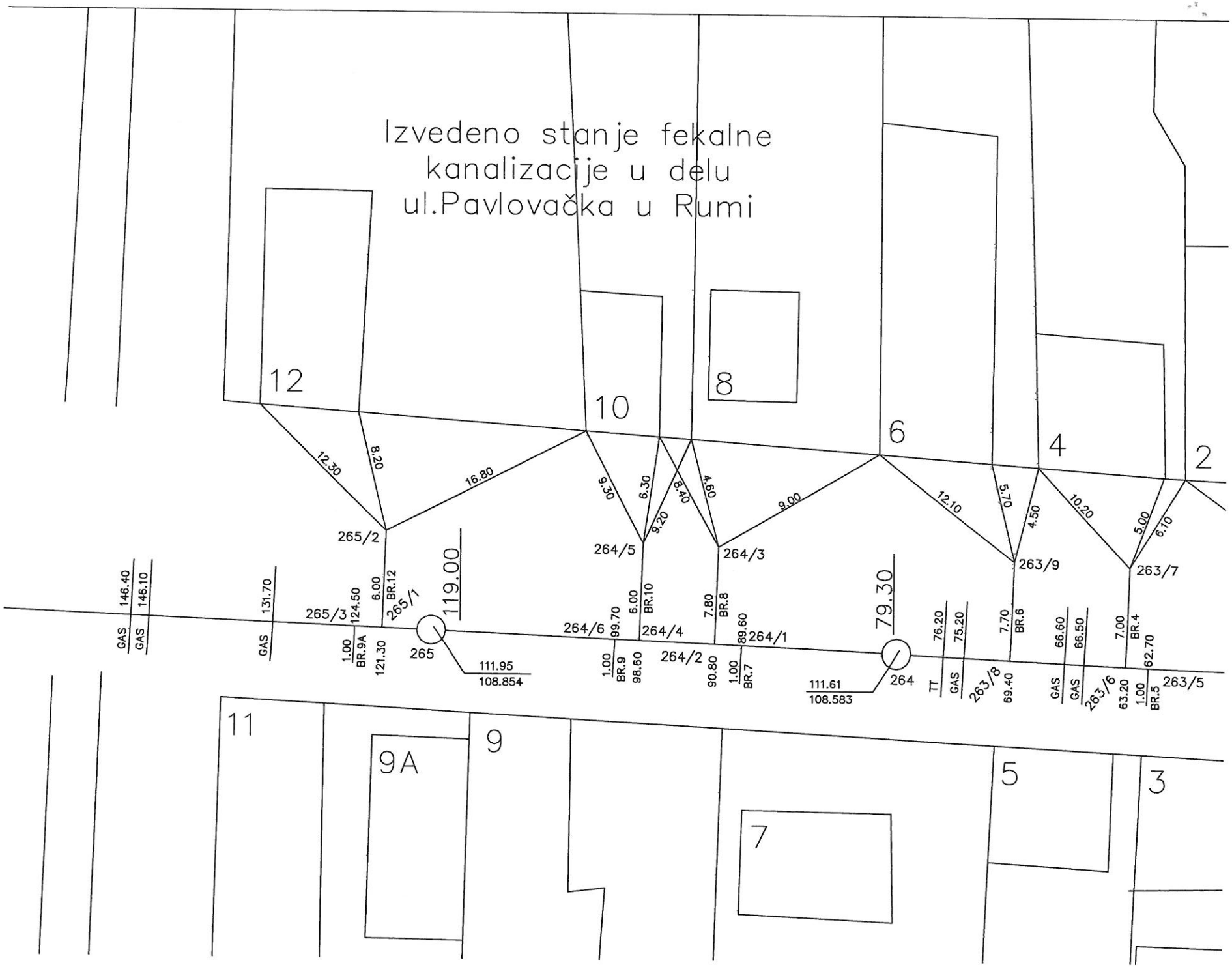
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.

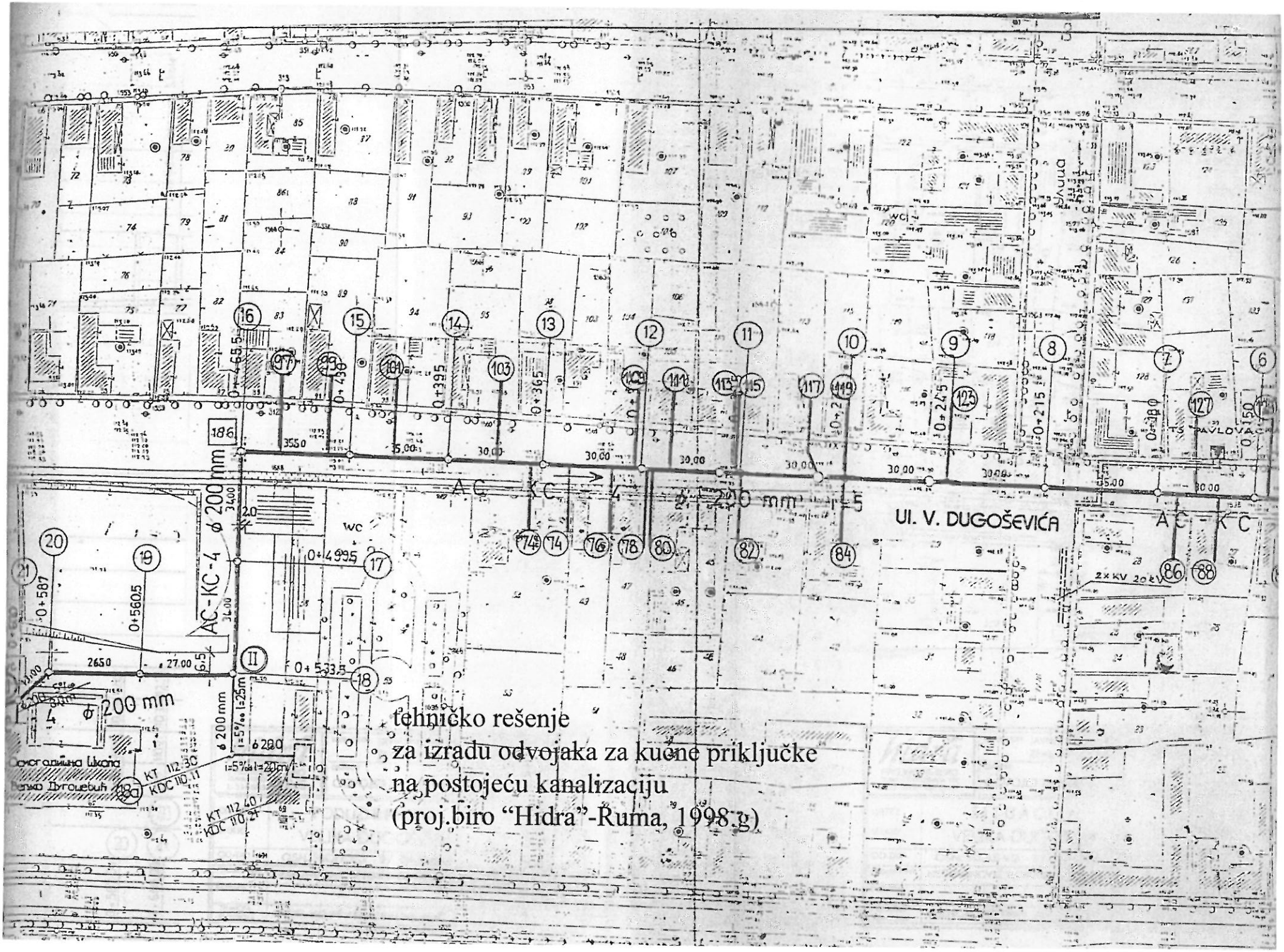
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Обрадила	Технички руководилац
Н. Марђелошки	
Неда Марђелошки, дипл. инж. грађ.	Славољуб Марђелошки, дипл. инж. грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ СРЕМА

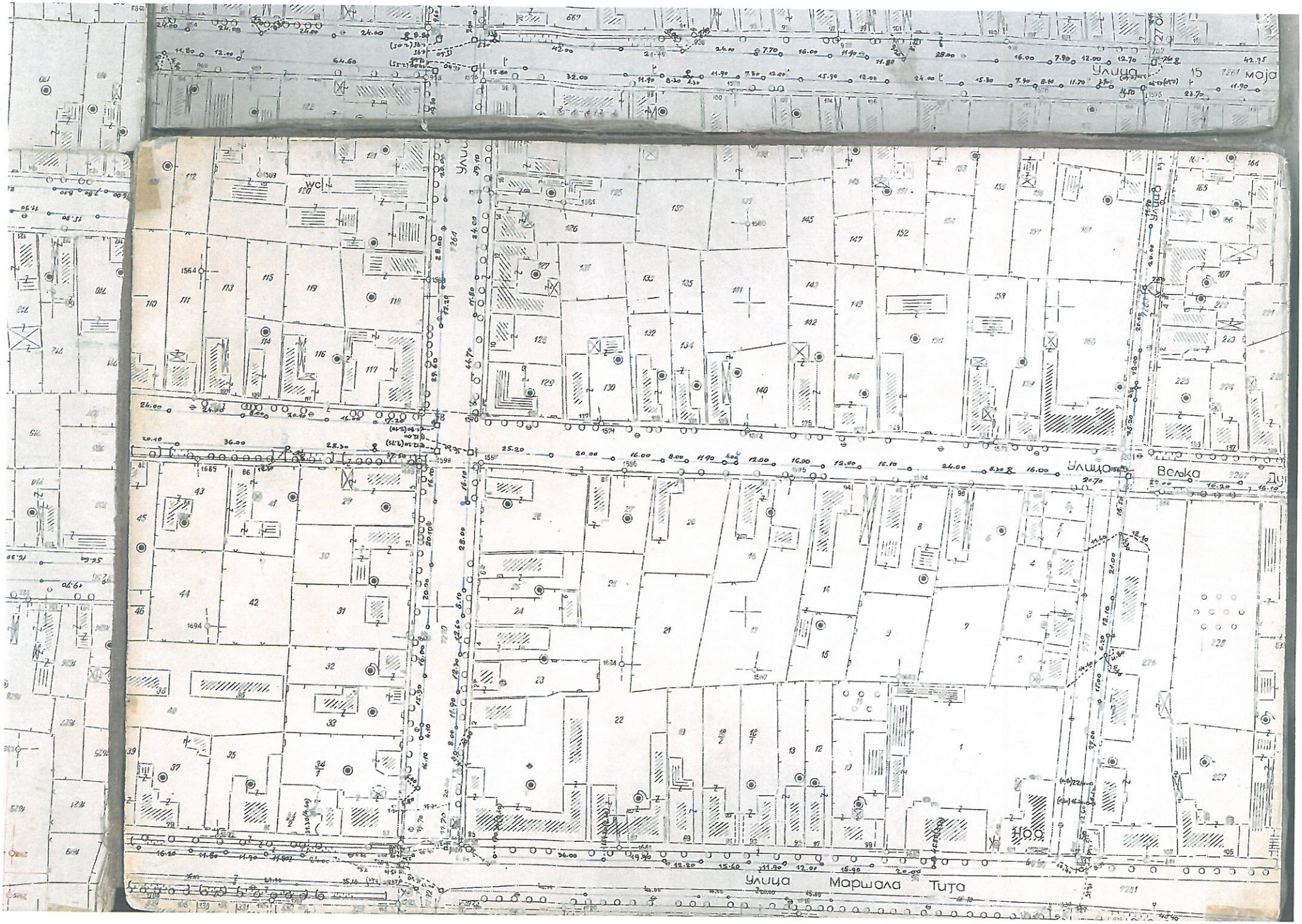
uli. Veljka Dugoševića
vodovod PVC ø150
uli. Pavlovačka
vodovod AC ø100
fekalna kanalizacija
vodovod AC ø100


Izvedeno stanje fekalne kanalizacije u delu ul.Pavlovačka u Rumi
12
10
8
6
4
2
11
9A
9
7
5
3
265/2
265/1
265/3
265
264/5
264/6
264/4
264/2
264/3
264/1
264
263/9
263/7
263/8
263/6
263/5
119.00
79.30
12.30
8.20
16.80
9.30
6.30
9.20
8.40
4.60
9.00
12.10
5.70
4.50
10.20
5.00
6.10
146.40
146.10
GAS
GAS
131.70
GAS
124.50
6.00
BR.12
121.30
1.00
BR.9A
111.95
108.854
99.70
6.00
BR.10
98.60
1.00
BR.9
90.80
7.80
BR.8
89.60
1.00
BR.7
111.61
108.583
76.20
TT
75.20
GAS
69.40
7.70
BR.6
66.60
GAS
63.20
66.50
GAS
7.00
BR.4
62.70
1.00
BR.5



tehničko rešenje
za izradu odvojaka za kućne priključke
na postojeću kanalizaciju
(proj.biro "Hidra"-Ruma, 1998.g)

Podužni profil fekalne kanalizacije u delu ul. V. Đugoševića u Rumi


Улица 15 маја
Улица Велька
Улица Маршала Тита

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
меил: office@zavodsm.rs

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 9-58/22
РУМА 17.11.2022 год.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **ДЕЛА БЛОКОВА 4-1-5 И 4-2-3 У РУМИ**

У Сремској Митровици, октобар 2022. године

Завод за зштиту споменика културе
Сремска Митровица
Број: **321-05/22**
Датум: 12.10.2022.

Предмет:

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗРАДЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКОВА 4-1-5 И 4-2-3 У РУМИ

Историјски подаци, преглед добара,
анализа, вредновање, структура,
услови и мере заштите непокретног наслеђа за подручје плана

Стручни тим:
Руководилац:

Станислав Савић, дипл.инж.арх.

Чланови тима:

Биљана Лучић, дипл.археолог

Обрада:

Станислав Савић, дипл.инж.арх.

в. д. Директор

Љубиша Шулаја

У Сремској Митровици, октобар 2022. године

С А Д Р Ж А Ј:

I/ Увод

II/ Локација и историјски подаци

Историјат насеља

III/ Преглед добара по категоријама и врстама

Непокретна културна добра

Добра која уживају претходну заштиту

IV/ Анализа и вредновање, структура непокретних културних добра

Анализа и вредноцање непокретног културног наслеђа
Анализа и вредновање археолошког налеђа

Структура непокретног културног наслеђа у обухвату Плана

V/ Услови и мере заштите непокретног културног наслеђа

Општи услови и мере заштите НКД
Посебни услови и мере заштите НКД

***VI/* Графички прилози**
нема

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
меил: office@zavodsm.rs

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **ДЕЛА БЛОКОВА 4-1-5 И 4-2-3 У РУМИ**

I/ Увод

Заводу у Сремској Митровици се обратила фирма ЈУП „ПЛАН“ Рума, улица 27 октобра, бр. 7а из Руме, у својству обрађивача Плана, са захтевом да им се дефинишу услови за израду Плана детаљне регулације Руме дела Блокова 4-1-5 и 4-2-3 у Руми.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације за део Блокова 4-1-5 и 4-2-3 у Руми дефинисано је достављеним графичким подлогама обрађивача ЈУП „ПЛАН“ општина Рума и Пећинци. Подлоге су достављене уз захтев у штампаном облику и то: **Граница планског документа са планираном претежном наменом површина** и **Намена простора у грађевинском подручју насеља.**

Предметни услови мере заштите представљају наставак рада и континуитет са претходном валоризацијом и праксом заштите у посматраном подручју дефинисаним Условима за израду ПГР Рума из 2016-е године.

На основу претходних планских документа везаних за Руму и рекогностицирања терена, као и увида у расположиву документацију, Служба заштите непокретног култуног наслеђа дефинисала је режиме заштите културног наслеђа у посматраном простору.

Услови и мере састоје се из првог дела који обухвата преглед добара по категоријама и врстама културниг наслеђа, а потом из другог аналитичког дела услова, који одухвата вредновање, структуру и услове и мере заштите.

II/ Локација и историјски подаци

Локација Руме

Насеље Рума се налази у централној зони Срема, на благо заталасаном терену, са северне стране подручје чине јужни обронци Фрушке горе. У саобраћајном смислу насеље се налази на раскрсници моторног и железничког саобраћаја, са два доминатна правца, регионални коридор Нови-Сад -Шабац и међународни Београд-Хрватска граница. Највећи део насеља Рума настао је планском интервенцијом што је утицало на изразито правилну блоковску организацију простора. Централна зона са првенствено комерцијалним садржајима формирана је у средишњем делу насеља, на доминатном правцу Главне улице која пресеца насеље правцем исток-запад. У визури насеља истичу се торњеви црква (3 православне и једна католичка). Преоваладавајућа намена простора је становање са компатибилним терцијарним садржајима (трговина, услуге, управа, школство).

Историјат насеља

На територији данашње Руме нађени су остаци из бронзаног и гвозденог доба, што указује на постојање насеља из праисторије. У околини Руме се налазило античко место Фосе. На главном римском путу су се налазила многобројна коначишта и римске станице. Некада густо насељено подручје опустело је у периоду сеобе народа, када су овим просторима харали Готи, Хуни, Гепиди, Авири и Лонгобарди.

Прво познато утврђење или варош за које имамо податке звало се Арпатарло, које се у документима спомиње 1323. године. 1986. године нађени су остаци другог насеља на подручју Руме и спомиње се под називом Жировци. Данас једини траг овог насеља налазимо у имену јужног дела румског атара. Насеље Одоровци први пут се спомиње 1477. године и назив говори о породици Одоровачки, једној од познатијих у Срему. Доласком Турака нестају сва три насеља, а у периоду двовековне владавине османлија на северној страни настала су насеља Борковац и Јелинци, уз истоимене потоке. Насеље Борковац је за време Турака добило назив Рума. То име је настало од речи којом су турци називали православне хришћане. У писаним документима насеље под именом Рума помиње се 1634.године. Карловачким миром,1699. године, Рума је са јужним делом Срема остала под Турцима, а северни је припао Аустрији. Тада је Рума била чисто српско насеље. После Пожаревачког мира 1718.године. Рума је ушла у састав Аустрије.

Уласком у састав Аустрије цео Срем је подељен појединим аустријским породицама које су припадале високом племству. Аустријски цар даровао је Руму митровачком властелину Колореду 1728. године, који је на својим добрима имао провизоре за сакупљање дажбина. Из тог времена сачуван је попис управника и у њему су неведене румске породице поименце, свега 46 кућа и 2 свештеника.

Године 1749. наследници грофа Колореда су продали митровачко властелинство барону Пејачевићу, који се вероватно обогатио као закупац илочког властелинства кнежева Одескалки. Двор је властелинству одузео Митровицу и неколико села и припојио Војној граници. Пејачевић је тражећи ново седиште за свој спахилук одабрао Руму, Два километра јужно од Борковца, смештено на старом путу од Земуна за Митровицу. У централном делу свог властелинства подигао је свој двор и остале зграде. Под видом племенитих побуда, он је 1. јануара 1749. године издао повељу, којом је будуће становнике Руме ослободио кметства. Од те године житељи Руме постају грађани слободног трговишта. Заувек су ослобођени феудалног деветка и работа, осим када се ради о оправци цркве, друмова или мостова. Као симбол општини је дато право на грб и печат. Повеља је подстакла насељавање. Из ближе и даље околине сливало се српско становништво, док су се из Србије насељавали Срби и Цинцари. За време владавине царице Марије Терезије Пејачевић је насељавао и Немце. Досељавање је утицало на повећање становништва и стварало услове за подизање школа и

просвећивање. Православна црква изграђена је 1758. године, а католичка 1813. године. Носилац националног покрета било је српско грађанство. Из његових редова потекле су многе значајне личности српске историје. Бурни догађаји из револуције 1848. године условили су да Рума има изузетно место у историји националног покрета. У Руми је одржан збор 24. новембра 1918. године на којем је донета одлука по којој се заступници из целог Срема изјаснили за припајање Срема краљевини Србији, у случају племенског расцепа. По попису између два рата Рума је имала 13403 стновника, од тога 6908 Немаца, 4389 Срба и 1499 Хрвата. За време Другог светског рата румски Немци су сарађивали са окупатором. Они су дали Хитлеровој војсци животе својих 280 грађана. Преостали су напустили домове имовину и завичај при повлачењу немачке војске, а у логорима је умрло 275 припадника те мањине највише од последица тифуса. У партизанским јединицама учествовало је 320 бораца из Руме, од којих је погинуло 103. Укупно 594 Румљана (Срба, Јевреја и Цигана) пали су као жртве фашистичког терора. После рата у Руму су се населили становници из Кордуна, Баније, Босне и Лике, тако да је град у послератном периоду доживео нагли просперитет.

III/ Преглед добара по категоријама и врстама

Непокретна културна добра

У посмартаном делу Блокова 4-1-5 и 4-2-3 **не постоје** НКД која имају статус споменика културе, нити постоје евидентирана НКД која се налазе у поступку утврђивања за споменик културе.

Археолошки локалитети

У посматраном делу Блокова 4-1-5 и 4-2-3 нема регистрованих археолошких локалитета.

IV/ Анализа и вредновање, структура непокретних културних добра

Анализа и вредноцање непокретног културног наслеђа

У посмартаном делу Блокова 4-1-5 и 4-2-3 не постоје НКД која имају статус споменика културе, нити постоје евидентирана НКД која се налазе у поступку утврђивања за споменик културе.

Анализа и вредновање археолошког налеђа

За потребе израде Плана детаљне регулације дела Блокова 4-1-5 и 4-2-3, Завод за заштиту споменика културе је извршио процену археолошког наслеђа на посматраном простору обухвата плана.

На основу увида у ПГР Руме и услове заштите непокретних културних добара урађених за потребе његове израде, можемо закључити да се у обухвату плана не налазе археолошк локалитети.

V/ Услови и мере заштите непокретног културног наслеђа

Услови и мере заштите непокретног културног наслеђа у зони обухвата Плана детаљне регулације дела Блокова 4-1-5 и 4-2-3, састоје се из општих и посебних услова и мера заштите, а односе се на зону обухваћену планом датом у опису и гарфичким подлогома уз Захтев обрађивача плана.

Општи услови и мере заштите НКД

Општи услови и мере заштите односе се на сва наведена непокретна културна добра, по врстама и категоријама и њихову заштићену околину, као и добра под претходном заштитом и њихову заштићену околину. Општи услови и мере заштите у зони обухвата Плана детаљне регулације дела Блокова 4-1-5 и 4-2-3 су:

1. Очување постојеће уличне матрице и карактеристичне просторне организације;
2. Нема ограничења максималне дозвољене спратности од стране службе Заштите, тј. дозвољава се максимална спратност дефинисана у ПГД Руме;
3. Дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање у складу са ПГР Руме;

Посебни услови и мере заштите НКД

Непокретна културна добра и евидентирана непокретна културна добра

Са становишта службе Заштите нема посебних услова и мера техничке заштите који се односе на непокретна културна добра (НКД) нити евидентирана непокретна културна добра под претходном заштитом у зони обухвата Плана детаљне регулације дела Блока 4-6-4.

Археолошки локалитети

Посебни услови и мере заштите за археолошко наслеђе

- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова на делу Блокова 4-1-5 и 4-2-3 на који се односе ови услови врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.
- Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета: дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно

прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976241314

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 27/2023
РУМА 12.01. 2023 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума
Рума , Индустријска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666 , факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-7477-23

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 2540400-д.07.17-7477/2-23
10-01-2023
20 год.
11070 Београд - Нови Београд, Боровар уметности бр.12

Ваш број: 610-2-1/2022

Рума, 09.01.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА

27 октобра 7а

22400 РУМА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име инвеститора КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020 ДОО, РУМА, ВУКА КАРАЏИЋА бр. 85, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за План детаљне регулације "за део блока 4-1-5 и 4-2-3" у Руми парцела број: 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 30, део 7267, део 7270 К.О. Рума.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

1. Постојеће стање:
Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих дистрибутивних трансформаторских станица МБТС 20/0,4 kV "ЦРВЕНИ КРСТ" инсталисне снаге до 2x630kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно, осим у делу улице Вељка Дугошевића (од Павловачке ка центру) где је изведена кабловски. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена кабловски.

2. Будуће стање:
У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Приликом прикључења са дистрибутивним системом електричне енергије објеката за породично становање ормани мерног места се постављају на слободностојећа постоља на јавној површини или на спољњој фасади објакта који се налази на регулационој линији.

Приликом изградње нових вишеспратних стамбено-пословних објеката и објеката намењених вишепородичном становању, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

У случају изградње нових вишеспратних стамбено-пословних зграда и објеката намењених вишепородичном становању, за напајање предметних објеката неопходна је изградња нових МБТС 20/0,4 kV или КТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом од постојеће 20kV кабловске мреже, чија би локација била што ближе тежишту потрошње, тако да буде омогућен прилаз са јавне површине потребном механизацијом.

Напајање електричном енергијом будућих вишеспратних стамбено-пословних зграда и објеката намењених вишепородичном становању обезбеђује се, полагањем по важећим техничким прописима, потребног броја кабловских водова 1 kV од 0,4kV извода у трафостаници до КПК на фасади будућих објекта. На почетној тачки сваког од кабловских вода у трафостаници поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-2П димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) или КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта поред улаза у стамбени простор и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина).
У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућих вишепородичних стамбено пословних објекта обезбедити простор за смештај одговрајуће комбинације (зависно од броја мерних уређаја) металних ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).
Димензије металних ормана мерног места су:
МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-6:600мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)
Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина)

треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.
Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

3.Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

4.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5.Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху: израде Плана детаљне регулације "за део блока 4-1-5 и 4-2-3" у Руми, и у друге сврхе се немогу користити.

6.Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

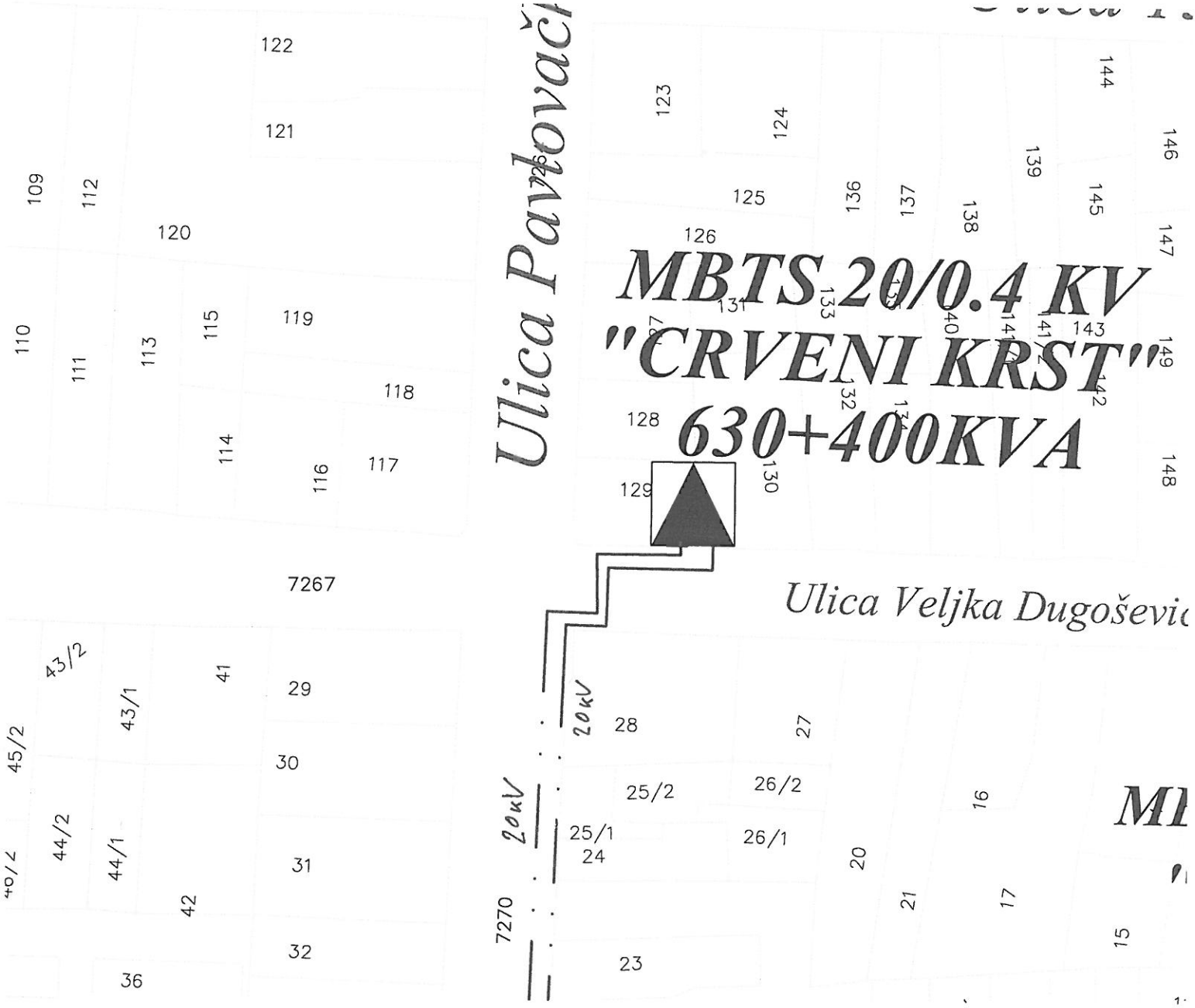
ПРИЛОЗИ: ЕЕО на предметном подручју.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.


MBTS 20/0.4 KV
"CRVENI KRST"
630+400KVA
Ulica Pavlovač
Ulica Veljka Dugoševic
20kV
20kV
7267
7270
122
121
109
112
120
110
111
113
115
119
118
114
116
117
123
124
125
126
136
137
138
139
144
145
146
147
131
133
143
149
128
129
130
148
43/2
43/1
41
29
45/2
30
44/2
44/1
31
42
32
36
28
27
25/2
26/2
25/1
24
26/1
20
16
21
17
15
23

TRAFO 2

(I;II;III;IV;VI)Prazan
(V)Veljka Dugoševića (88)
(88-S1)5551874054
(88-S2)5551874208
(88-S3)5551874046
(88-S4)5551873740
(88-S5)5551873704
(88-S6)5551873716
(88-S7)5551874151
(88-S8)5551873678
(88-S9)5551873821
(88-S10)5551873600
(88-S11)5551873635
(88-S12)5551873805
(88-S13)5551874097
(88-S14)5551874062
(88-S15)5551874070
(88-S16)5551873724
(88-S17)5551873732
(88-S18)5551873791
(88-S19)5551873783
(88-S20)5551874089
(88-S21)5551873651
(88-S22)5551874100
(88-S23)5551874127
(88-S24)5551873902
(88-S25)5551873759
(88-S26)5551873643
(88-S27)5551873880
(88-S28)5551874135
(88-S29)5551874119
(88-S30)5551874143
(88-S31)5551873813
(88-S32)5551874178
(88-S33)5551874020
(88)5551873686;5551873899;
5551874038;

(VII)Veljka Dugoševića (86)
Nije uključeno(nema osigurača)

(VIII)Veljka Dugoševića (90)
(90)5551867457-LIFT
(90-S1)5551864253
(90-S2)5551864245
(90-S3)5551864229
(90-S4)5551864350
(90-S5)5551864369
(90-S6)5551864334
(90-S7)5551864407
(90-S8)5551864237
(90-S9)5551864318
(90-S10)5551872965
(90-S11)5551870679
(90-S13)5551864601
(90-S14)5551864610
(90-S15)5551867163
(90-S17)5551865713
(90-S18)5551867430
(90-S20)5551864261
(90-S21)5551864199
(90-S22)5551864270
(90-S23)5551864326
(90-S24)5551864202
(90-S25)5551864210
(90-S26)5551864296
(90-S27)5551864997
(90-S28)5551864980
(90-S29)5551864288
(90-S30)5551864300
(90-S31)5551864393
(90-S32)5551867023
(90-S33)5551864385
(90-S34)5551864423
(90-S35)5551864415
(90-S36)5551864377

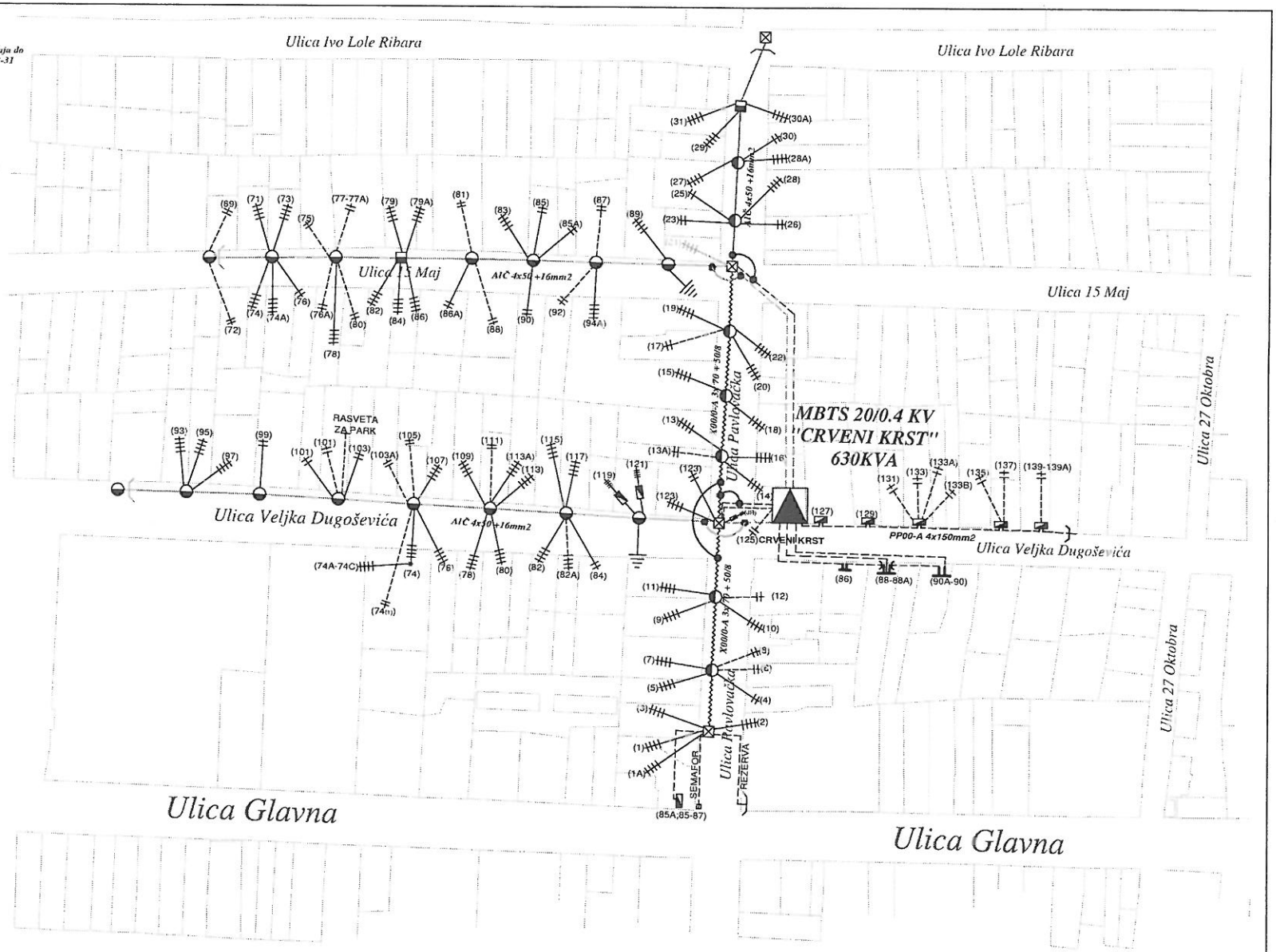
TRAFO 1

(IX)V.Dugoševića ka Kostaniji neparni od 127 do 139A
(127)5551052461
(129)5551052470
(131)5551232356;555123264;
(133A)5551052496
(133B)5551052500
(133)5551052488
(135A)5551052526;5551052518;
(135)5551052534
(137)5551052542
(139A)5551052569;5551052577;

(74A-C)5551051007;5551050981;
(74)5551050990;5551655891;
(76)5551050973
(78)5551050965
(80)5551050957;5551729585;
(82A)5551050949
(82)5551050930
(84)5551050914;5551050922;
(93)5551052267
(95)5551052275
(97)5551052283
(99)5551052291
(101A)5551052305;5551052313;
5551052321;
(103A)5551052348
(103)5551052330
(105)5551052356
(107)5551052364
(109)5551052373
(111)5551052380;5551789995;
(113A)5551052402
(113)5551052399
(115)5551052410
(117)5551052429;5551600612;
(119)5551052437
(121)5551613366;5551650881;
5551673865;5551713093;
5551820167;
(123)5551052445;5551052453;
5551573470;5551685170;
5551698981;

(XI)Pavlovačka levo i desno od 1-2 do 19-22
(2)5551045635;5551045643;
5551045651;5551045660;
(4)5551045627
(6)5551611452;5551759310;
55527970;
(8)5551045511
(10)5551045589;5551045597;
(12)5551045562;5551045570;
(14)5551045554;5551576460;
(16)5551045520;5551045538;
5551045546;
(18)5551045503
(20)5551045490
(22)5551045481;5551567305;
5551651225;
(1A)55512191;5551045363;
(1)5551896;55518971;55520127;
55520380;55523711;5555698;
(3)55541144;55517630;
5551045171;5551045180;
(5)5551045198
(7)5551045201;5551045210;
(9)5551045228;5551045236;
(11)5551045244;5551045252;
(13A)5551133990;5551045260;
5551045279;
(13)5551737790
(15)5551045295;5551045309;
5551045317;5551045325;
5551045333;5551573453;
5551654216;5551674462;
(17)5551045341
(19)5551045350
Glavna
(85A)555126220;555126239;
5551043676;
(85)5551043608
(87)5551045155

(XII)Pavlovačka od 15 Maja do I.L.Ribara od 26-23 do 32-31
(26)5551045465
(28A)5551045430;55515395;
(28)5551045457
(30A)5551045422
(30)5551045439
(23)55525854;5551045376;
(25)5551045384
(27)55519374
(29)5551045392
(31)55516707

15.Maj
(72)5551035630;5551035630;
(74A)5551035621
(74)5551035605;5551035613;
(76A)5551683429
(76)5551035583;5551035591;
(78)5551035575
(80)5551035567
(82)5551035559
(84)5551035540
(86A)5551035532
(86)5551035524
(88)5551035516
(90)5551682376
(92)5551035508
(94A)5551045287
(69)5551036911
(71)5551036920;5551036938;
(73)5551036946
(75)5551036954
(77A)5551036987
(77)5551036962;5551036970;
5551036989;
(79A)5551037004
(79)5551037012;5551037020;
(81)5551037039;5551037039;
(83)5551037047
(85A)5551037071
(85)5551037055
(87)5551037063
(89)5551037080
Pavlovačka
(21)5551045368

(XIV)Crveni krst
(125)5552040402;5552040410;
(XV;XVI)Prazan